

# FRANZ NIEDERMAIR- ALTENBURG

INNENARCHITEKTUR  
BAUCONSULTING  
GARTENPLANUNG

PLANUNGSBÜRO

**Internationale Erfahrung prägt.** Nach Jahren als Architekt in London und in der Schweiz, führt Franz Niedermair-Altenburg in Salzburg sein hochspezialisiertes Büro für Planung und Bauausführung in allen Bereichen von Hotellerie und Gastronomie. Die Entwürfe macht Franz Niedermair-Altenburg selbst – und mit großer Leidenschaft; ein vierköpfiges Team kümmert sich um das Baumanagement. Mit vielen Kunden verbindet das Haus jahrelange Partnerschaften – nach diesem „Rezept“:

### 1 - Außergewöhnliche Entwürfe

Zu Beginn heißt das: intensive Gespräche und gutes Zuhören. Die Entwürfe richten sich dabei zuerst nach den Erfordernissen im Projekt, im zweiten Schritt dann an der Ästhetik.

### 2 - Einhaltung des Kostenrahmens

Nur wer selbst auf der Baustelle ist, behält die Zügel fest in der Hand. Franz Niedermair-Altenburg begleitet die Bauausführung von Anfang bis Ende. Dazu gehört auch die Rechnungskontrolle.

### 3 - Garantiert termingerechte Fertigstellung.

Gerade in der Hotellerie und Gastronomie ist Termintreue besonders wichtig.

### Sporthotel Petersbühel

Vier Sterne und eine atemberaubende Bergwelt – da liegt es nahe, ein Ambiente von subtiler, alpiner Eleganz zu schaffen. Mit dem Hause Petersbühl und dem Hotelier Peter Aichmann und der Direktorin Claudia Lutmannsberger verbindet Franz Niedermair-Altenburg eine langjährige Partnerschaft. Kontinuierlich wurde gemeinsam an der Erweiterung des Hauses und an der Verfeinerung der Stilistik gearbeitet. Nach dem Neubau vor wenigen Jahren, wurde im vergangenen Herbst das Stammhaus komplett neu gestaltet. Mit viel Fingerspitzengefühl wurde beispielsweise Möbel nach traditionellen Vorlagen aus Altholz gefertigt, geschmiedetes Metall und feine Baumwolle gehören zu den Hauptmaterialien. Jedes Detail – wie den teils komplett verglasten Nasszellen – wurde mit vieler Liebe gemäß dem Konzept gestaltet und umgesetzt.

*Wir sind alle Reisegefährten und Arbeiten  
auf ein gemeinsames Ziel hin...*



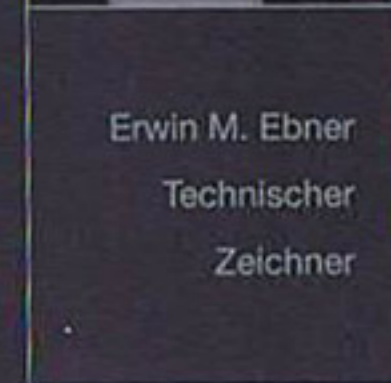
Franz  
Niedermair-  
Altenburg



Rainhart  
Hoala  
Baumeister



Ing. Georg  
Unteregger  
Baumanagement



Erwin M. Ebner  
Technischer  
Zeichner



Gabriela  
Griesenauer  
Sekretariat



FRANZ NIEDERMAIR-ALTENBURG  
A-5020 Salzburg  
Franz Hinterholzer Kai 32

Mobil: +43 664 1543246  
FAX: +43 662 436188

atelier@niedermair-altenburg.at  
www.niedermair-altenburg.at